

COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 31-08-13 Numero 31

Oggetto: INTERPRETAZIONE ART.22 DELLE NTA DEL P.R. DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI, E DELL'ART. 20 E DELLE NTA DEL P.R. DEL CENTRO STORICO DI CASE DI RENZO E DELLE NTA DEL P.R. DEL CENTRO STORICO DI

L'anno duemilatredici, il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 18:45 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto. In corso di seduta di Seconda convocazione Straord. urgenza, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
TARQUINI FRANCO	P	FINISIO MARIO	A

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
DI LUIGI FRANCESCA	P	MARZIANI GIACOMO	P

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
DE AMICIS GIOVANNI	P	MARANO SILVANA	P

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
RISPOLI EMANUELA	P	COSTANTINI ANTONIO	A

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
TIMOTEO NANDO	P	POLISINI FRANCESCA	P

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
GATTAFU' ADELINA	P	VIGNOLA GIORGIO	A

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
ESPOSITO ROBERTO	P		

Presenti n. 10

Assenti n. 3

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza Il Sig TARQUINI FRANCO, in qualità di .

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale PICCIONI DOTT.SSA TIZIANA.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco premette:

- CHE Il Comune di Tossicia è dotato di un Piano Regolatore Esecutivo e di un Piano di Recupero del Centro Storico delle Frazioni ,della Frazione Case di Renzo e del Centro Storico di Tossicia , adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale del 15.04.1992 n. 19 ed approvato definitivamente dall'Amministrazione Provinciale di Teramo n. 9 del 04.03.1995;
- CHE detto piano è stato modificato nella parte riguardante le Norme Tecniche di Attuazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 adottata il 27/12/2007 e definitivamente approvata con delibera di Consiglio comunale n.36 del 30.12.2008 pubblicata sul BURA del 27/02/2009 n.13 ;
- CHE l'art.22 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico delle Frazioni e l'art.20 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico di Case Di Renzo definiscono il sistema di copertura ammesso nei rifacimenti, negli adeguamenti ambientali e nelle nuove costruzioni ma non definiscono univocamente gli interventi sui terrazzi esistenti nei Centri Storici . L'Ultimo comma dell'art. 22 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico delle Frazioni recita:" E'consentito realizzare verande nella trasformazione delle coperture piane esistenti a falde inclinate (tetto)". Il sopracitato comma non viene comunque riportato nel art.20 delle NTA del PR della Frazione Case di Renzo né nelle NTA del PR del Centro Storico di Tossicia .
- che tale dicitura è fonte di equivoche interpretazioni ed è di conseguenza di difficile applicazione;
- Che occorre redigere una norma chiara interpretativa ed integrativa dell'art.22 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico delle Frazioni ed estenderla anche all'art.20 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico di Case Di Renzo e alle NTA del Centro Storico di Tossicia;

Il Cons. Silvana Marano ritiene che i centri storici debbano essere conservati e preservati da eventuali brutture o interventi consentiti con materiali diversi da quelli regolamentati (es. infissi in alluminio di tutti i colori ecc..).

Il Sindaco risponde che gli infissi in alluminio permessi sono solo quelli in tinto legno e quelli che purtroppo oggi sono presenti e sono stati installati trenta anni fa.

Marano Silvana propone delle normative più restrittive affinché gli interventi in generale e quelli che oggi si consentono con l'adozione di questa delibera si modifichino in coperture chiuse o in abusi edilizi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi che precedono

VISTA la non chiarezza dell'ultimo comma dell'art. dell'art.22 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico delle Frazioni e l'incompletezza dell'art.20 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico di Case Di Renzo e delle NTA del Centro Storico di Tossicia;

PRESO ATTO che occorre definire univocamente per tutti i centri storici del Comune di Tossicia gli interventi da realizzare sui terrazzi esistenti;

Ritenuto di dover interpretare e integrare l'art.22 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico delle Frazioni ,l'art.20 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico di Case Di Renzo e le NTA del PR del centro storico di Tossicia redigendo una norma che dia la possibilità di intervenire sui terrazzi esistenti dei fabbricati di tutti i centri Storici del territorio comunale , ad eccezione di quegli edifici soggetti a Restauro Scientifico e/o a Restauro Conservativo, con la realizzazione, ad esclusione dell'ultimo solaio di copertura se piano, di strutture leggere,verande, gazebi, pergolati e/o tende, come continuazione e con la stessa pendenza delle coperture dei corpi di fabbrica esistenti. Le strutture leggere, eventualmente coperte,devono essere realizzate esclusivamente in legno di sezioni ridotte (sezioni massime dei pilastri e delle travi cm. 15 x 20) ed esclusivamente bullonati alle pareti e/o ai solai e non concorrono alla formazione di superfici e volumi né costituiscono elemento alla definizione della distanza legale tra edifici e limiti di proprietà. Le eventuali coperture possono essere esclusivamente in coppi (dello stesso tipo e colore delle coperture esistenti) o in stoffa. Sono categoricamente escluse coperture in metallo, plexiglass , plastica e/o materiali similari;

Rilevato che la modifica non incide sulle scelte urbanistiche in termini di potenzialità edificatoria e di abitanti insediati previsti per le varie zone omogenee dal vigente PRE, e non comporta modifiche alla zonizzazione di piano" e che pertanto non è necessario acquisire il parere del Genio Civile ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74, rimanendo valido il relativo parere espresso in sede di approvazione del PRE vigente"

Appurato altresì che la modifica proposta:

- non modifica gli standards urbanistici in vigore;
- non modifica i parametri edilizi e i parametri urbanistici ;
- è da intendersi minimale e non sostanziale;

Ritenuto pertanto che la stessa non debba essere sottoposta alla procedura prevista dagli art.10 e 11 della legge regionale n.18/83 e s.m.e.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L. -D.Lgs. n.267/2000 è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore,

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150 e s.m.e. i;

Viste le leggi nazionali e regionali che regolamentano la materia urbanistica;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 12.04.1983 e s.m.e i.;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano che riporta: Favorevoli n. 8; Contrati n. 1 (Marano Silvana); Astenuti n. 1 (Polisini Francesca)

DELIBERA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di interpretare e integrare l'art.22 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico delle Frazioni, l'art.20 delle NTA del Piano di Recupero del Centro Storico di Case Di Renzo e le Norme di Carattere Generale delle NTA del P.R. del Centro Storico di Tossicia con il seguente testo:

"E' ammessa la realizzazione sui terrazzi piani esistenti ,ad esclusione dell'ultimo solaio di copertura se piano, di strutture leggere, gazebi, pergolati e/o tende, come continuazione e con la stessa pendenza delle coperture dei corpi di fabbrica esistenti. Le strutture leggere, eventualmente coperte,devono essere realizzate in legno di sezioni ridotte (sezioni massime dei pilastri e delle travi cm. 15 x 20) ed esclusivamente bullonati alle pareti e/o ai solai e non concorrono alla formazione di superfici e volumi né costituiscono elemento alla definizione della distanza legale tra edifici e limiti di proprietà. Le eventuali coperture possono essere esclusivamente in coppi (dello stesso tipo e colore delle coperture esistenti) o in stoffa. Sono categoricamente escluse coperture in metallo, plexiglass , plastica e/o materiali similari;

Di dare atto che tale norma può essere applicata a tutti gli edifici dei centri storici del territorio del Comune di Tossicia ad eccezione di quegli edifici soggetti a Restauro scientifico e/o a Restauro conservativo;

Di dare atto che l'interpretazione e l'integrazione proposta è da ritenersi una variante minimale e non sostanziale in quanto trattasi di modifiche che non variano gli standard urbanistici, gli indici e i parametri, e che quindi per il presente atto non è necessario adottare la procedura prescritta dagli art.10 e 11 della L.R.n. 18 del 12.04.1983 e s.m.e.i,

Di dare atto infine che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124-comma 1- del D.lgs. 267/2000;

PARERI Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Settore

Ufficio

IN ORDINE ALLA PARERE TECNICO: si esprime parere Favorevole.

Li 23-08-2013



Il Responsabile del Settore
CICCONI ANNA

Motivazione adottata dal Consiglio Comunale per l'assunzione della deliberazione in presenza dei pareri contrari sopra riportati.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
TARQUINI FRANCO



IL SEGRETARIO COMUNALE
PICCIONI DOTT.SSA TIZIANA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Prot. N. 837

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì **20 SET. 2013**



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

CRUCIANI SILVANA

[Signature]

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è immediatamente eseguibile perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs n. 267/2000;
- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).

Lì

20 SET. 2013



Il Responsabile dell'Area Amministrativa

(Silvana Cruciani)

[Signature]