



# COMUNE DI MAIDA

## (Provincia di Catanzaro)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 28 del 27/07/2016

OGGETTO: Approvazione varianti ai piani di lottizzazione " La Curta " dei F.lli Cardillo e" GIPA srl e  
Notaris Maria

L'anno duemilasedici in Maida il giorno Venti sette del mese di Luglio alle ore 17:30, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di 1^ convocazione per la trattazione dell'oggetto iscritto all'ordine del giorno

Sono presenti:

<b>SONO PRESENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI</b>		
<b>NATALE AMANTEA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>FRANCESCO DOMENICO PETRUZZA</b>		<b>SI</b>
<b>GUZZO SIGISMONDO</b>		<b>SI</b>
<b>FRANCESCO DATTILO</b>		<b>NO</b>
<b>PELLEGRINO ANTONIO</b>	<b>PRESIDENTE DEL CONSIGLIO</b>	<b>SI</b>
<b>GIUSEPPE GRAZIANO</b>		<b>SI</b>
<b>PAONE SALVATORE</b>		<b>NO</b>
<b>FEDELE VALERIA</b>		<b>SI</b>
<b>TOTALE</b>		<b>06</b>

E' presente l'Assessore esterno Federica Gallo Cantafio

Presiede il consigliere Pellegrino Antonio Presidente del Consiglio

Assiste il Segretario Comunale dr.ssa Maria Grazia Rivezzi

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

## PREMESSO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 06/03/2008 è stato, previa acquisizione di tutti i pareri di competenza, approvato il Piano di Lottizzazione ricadente in zona “ C 5” denominato “La Curta” del Comune di Maida - Ditta proponente : F.lli Cardillo;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 28/11/2011 è stato, previa acquisizione di tutti i pareri di competenza, approvato il Piano di Lottizzazione ricadente in zona “ C 5” denominato “Giardino” del Comune di Maida - Ditta proponente : GIPA srl e Notaris Maria;
- Che con nota del 02/11/2015, acquisita al protocollo generale dell’Ente col n° 6872, la società GIPA srl, a mezzo del suo Legale rappresentante Geom Francesco Giardino, ha presentato progettazione di variante riduttiva al piano di lottizzazione di cui al punto precedente viene riportata la relativa approvazione;
- Che nella medesima nota la società GIPA srl, chiede anche l’utilizzo di una parte della superficie standard, rientrante nel P di L. denominato la “ Curta” dei F.lli Cardillo, che oggi in virtù della sottoscrizione dell’atto di convenzione tra i germani Cardillo ed il Comune di Maida , risulta già essere stata ceduta, dunque nella piena disponibilità, dell’ Ente;

## PREMESSO ALTRESÌ,

- che la quota di standard oggetto di richiesta di utilizzo, sarà, ceduta dalla società GIPA srl a favore del Comune nella sua identica quantità di superficie all’interno delle aree standard che si verranno a generare dai calcoli urbanistici della Variante riduttiva elaborata dalla medesima società GIPA srl;

## CONSIDERATO

- Che la proposta progettuale articolata dalla GIPA srl, genera una compensazione di superfici che non altera in nessun modo le disponibilità patrimoniali dell’Ente;
- Che il collegamento tra le due lottizzazioni “ GIPA “ srl e “ La Curta” può, nel prossimo futuro, generare solo delle migliorie gestionali dell’intero comparto edificatorio che si verrà a generare (manutenzione viabilità, reti idriche, pubblica illuminazione ecc.);

## CONSIDERATO' INOLTRE CHE

- Il comune di Maida a mezzo del Geom Francescnatonio Michienzi , che ha curato la progettazione di variante al P di L denominato “ La Curta”, ha ottenuto per la medesima variante le autorizzazioni necessarie alla sua diretta applicazione e precisamente:
  - Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dall’Amministrazione provinciale di Catanzaro in data 14/06/2016 prot n° 22248 emessa a seguito di parere preventivo favorevole da parte della Soprintendenza di Cosenza con nota n° 9070 del 20/05/2016;
- La società GIPA srl, al fine di poter raggiungere l’approvazione della variante riduttiva della lottizzazione di cui sopra risultano richiamati gli estremi di approvazione, ha ottenuto presso gli Enti preposti le dovute approvazioni della variante Riduttiva de quo e precisamente :
  - Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dall’Amministrazione provinciale di Catanzaro in data 30/06/2016 prot n° 23938 emessa a seguito di parere preventivo favorevole da parte della Soprintendenza di Cosenza con nota n° 9921 del 07/06/2016;
  - Parere favorevole da parte dell’ASP di Catanzaro prot n° 988 del 07/06/2016;
- visto il Vigente Piano Regolatore Generale annesso al Regolamento edilizio Comunale ed approvato con Decreto del Dirigenziale n°11775 del 19/11/2001;
- vista la Legge Urbanistica Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii.;
- viste le leggi Regionali n°20 del 02/06/1980 e n°15 del 08/09/1981 e n° 19 del 16/04/2002, art. 24 e 30 e3 successive modificazioni ed integrazioni;
- visti i pareri già acquisiti su entrambe le lottizzazioni, da parte dell’Ufficio del genio Civile ( art. 13 ) e del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio;

*All’unanimità di voti resi per alzata di mano*

## DELIBERA

1. Di approvare le varianti ai piani di lottizzazioni di cui alla premessa narrativa, e nello specifico:
  - Approvare la variante al piano di lottizzazione denominato “ La Curta” per la sola parte necessaria alla realizzazione della viabilità di collegamento tra la medesima lottizzazione e la realizzanda lottizzazione in variante riduttiva denominata “ GIPA” fermo restando che la società GIPA ceda all’interno delle proprie aree standard, nella identica quantità di superficie, necessaria alla realizzazione di detto piccolo tratto di viabilità, la parte di standard trasformata in viabilità di collegamento tra i due P di L, ivi incluse le prescrizioni riportate sull’autorizzazione Paesaggistica che saranno a totale carico della società GIPA srl ovvero:
    - a) Per un migliore inserimento delle opere nel contesto paesaggistico, lungo la strada, per la quale si riferisce l’intervento, vengano piantumati alberi di alto e medio fusto di specie autoctone e che si ottengano anche configurazioni di macchie arboree composte di alberi e arbusti;
    - b) Per come già espresso nelle precedenti autorizzazioni, le piante di ulivo esistenti nell’area, dovranno essere rispettate, ed in caso di intralcio alla realizzazione delle opere, si dovrà procedere all’espianto e successivo reimpianto delle piante nell’ambito della stessa area per come sancito dal D.Lgs n° 475 del 27/07/1945;
  - Approvare la Variante riduttiva, così come proposta dalla società “ GIPA “ srl ivi incluse le prescrizioni riportate sull’autorizzazione Paesaggistica ovvero:
    - a) Le piante di Ulivo esistenti sull’area siano rispettate e quelle di intralcio alla realizzazione delle opere, siano espantate e successivamente reimpiantate nell’ambito della stessa area per come sancito dal D. Lgs 475 del 27/07/1945 e ss.mm.ii.;
    - b) I singoli episodi edilizi e le aree standard, siano autorizzati con separati procedimenti , previa presentazione dei relativi progetti;
2. Di stabilire che nella realizzazione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione denominata “ GIPA”, l’attuale viabilità appartenente alla lottizzazione “ La Curta” ed il relativo tratto di collegamento da realizzare nell’area standard della medesima lottizzazione, non sia utilizzata in nessun modo e che la stessa venga ad essere resa utilizzabile come collegamento tra i due P di L solo ed esclusivamente a lavori di urbanizzazione ultimati;
3. Di demandare al Responsabile del procedimento i successivi provvedimenti;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano

Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lvo 267/2000.

---

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

Il Responsabile del servizio interessato

F.to .....Il Sindaco Natale Amantea.....

---

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto, e si attesta la relativa copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa.

Il Responsabile del servizio interessato

F.to rag. Domenico Brescia

---

**Il Presidente Consiglio Comunale f.f.**  
**f.to Antonio Pellegrino**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to d.ssa Maria Grazia Rivezzi**

---

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data ..... al n° ..... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

F.to d.ssa Maria Grazia Rivezzi

- 
- La presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U. 267/2000*
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3 T.U. 267/2000);*

Il Segretario Comunale

F.to d.ssa Maria Grazia Rivezzi

---

E' copia conforme all'originale

Maida, li .....

Il Segretario Comunale

d.ssa Maria Grazia Rivezzi

---