

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n° 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA del presente atto.

F.to Il Responsabile del servizio interessato

Geom. Antonio D'Amico

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs n° 267/2000, si esprime parera favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE del presente atto, e si attesta la relativa copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa.

F.to Il Responsabile del servizio interessato

Rag. Brescia Domenico

F.to Il Presidente del Consiglio Comunale
Antonio Pellegrino

F.to Il Vice Segretario Comunale
Dott Walter Perri

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.

124, comma 1, T.U. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data

..... al n° e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

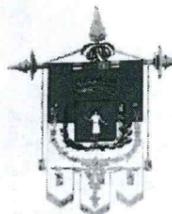
25 GIU 2008
foi

F.to Il Vice Segretario Comunale
Dott Walter Perri

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U. 267/2000

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art. 134, comma 3 T.U. 267/2000);

Il Vice Segretario Comunale
Dott Walter Perri



COMUNE DI MAIDA

(Provincia di Catanzaro)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 30/05/2008

OGGETTO: Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione in zona " C2 " del Comune di Maida – Ditta proponente : Eredi Pileggi Domenico -

L'anno duemilaotto in MAIDA il giorno Trenta del mese di Maggio, alle ore 16.55 regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Urgente pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1^ convocazione)

Sono presenti:

| | | | |
|----|-------------------------|--------------------------|----|
| 1 | Amantea Natale | Sindaco | si |
| 2 | Fedele Valeria | | si |
| 3 | Petruzza Francesco D.co | | no |
| 4 | Brescia Riccardo | | si |
| 5 | Graziano Giuseppe | | no |
| 6 | Gallo Cantafio Sergio | | si |
| 7 | Pellegrino Antonio | Presidente del Consiglio | si |
| 8 | Ciliberto Walter | | si |
| 9 | Giordano Francesco | | no |
| 10 | Ferragina Antonio | | no |
| 11 | Lombardo Giulio | | no |
| 12 | Guzzo Sigismondo | | no |
| 13 | Paone Aristide | | si |
| 14 | Paone Giuseppe | | no |
| 15 | Giardino Giovanni | | si |
| 16 | Ciriaco Nicola | | si |
| 17 | Folino Gallo Elia | | si |

Presiede il signor Antonio Pellegrino – Presidente del Consigliere -

Assiste il Vice Segretario del Comune dott. Walter Perri

Premesso :

- che i signori Pileggi Antonia nata a Maida il 19/11/1929, Pileggi Mario nato a Maida il 03/01/1965, Pileggi Francesco nato a Maida il 02/01/1962, Pileggi Marianna nata Maida il 03/08/1960, Pileggi Giuseppe nato a Maida il 23/02/1970, Pileggi Antonio nato a Maida il 12/11/1954, Pileggi Paolo nato a Maida il 19/11/1958, Pileggi Salvatore nato a Maida il 01/05/1956: in qualità di Eredi di Pileggi Domenico con istanza n° 5113 del 02/11/2007 hanno presentato il Piano di Lottizzazione convenzionata a scopo edilizio, da realizzarsi su un unico appezzamento di loro proprietà (eredi Pileggi Domenico), sito nella Località "Giardini" di questo agro chiedendo la relativa approvazione;
- che detti terreni risultano compresi nelle zone omogenee "C"- sottozona "C2" del vigente Piano Regolatore Generale, annesso al Regolamento edilizio Comunale ed approvato con decreto del Dirigenziale n°11775 del 19/11/2001;
- che in data 06/11/2007, con nota recante prot n° 5172, è stato trasmesso all'ASL di competenza, l'intera progettazione di cui all'oggetto al fine di acquisire il parere di competenza;
- che con successiva nota, acquisita al protocollo generale dell'Ente col n° 5687 del 03/12/2007, l'ASL ha comunicato il parere (favorevole) di competenza;
- che il Piano di lottizzazione di cui in oggetto è stato esaminato dal responsabile dell'Area Tecnica Comunale in data 07/11/2007 con parere favorevole;
- Che con nota n° 5146 del 05/11/2007 è stato trasmesso all'Ufficio del genio Civile, il progetto di Piano di lottizzazione, per il parere di competenza;
- che l'Ufficio del genio civile con nota acquisita al prot. n° 5774 del 05/12/2007 ha richiesto integrazione dei documenti presentati;
- Che con nota n° 5585 del 27/11/2007 è stato trasmesso all'Ufficio del genio Civile, il progetto di Piano di lottizzazione, per il parere di competenza;
- che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 03/12/2007 prot. n° 5686 il Dipartimento 9 della Regione Calabria infrastrutture LL.PP. settore 2 servizio 6 ex Genio Civile di Catanzaro è stato trasmesso il parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 02/02/1974 n°64, senza prescrizioni;
- che con nota recante prot. n° 2144 del 18/04/2008, questo Ente ha trasmesso alla Regione Calabria dipartimento urbanistica e Governo del Territorio settore 1 servizio 1 di Catanzaro, l'intera progettazione al fine di acquisire il parere di competenza;
- che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16/05/2008 prot. n° 2823, la Regione Calabria –Dipartimento 8 Urbanistica e Governo del Territorio settore 1 servizio 1 ha comunicato il parere di conformità della progettazione presentata ai sensi delle Leggi Regionale n° 20/80 e 15/81;

Ritenuto

- il predetto Piano di Lottizzazione, meritevole di approvazione;
- vista la legge urbanistica 17/08/1942, n° 1150 e successive modificazioni ed integrazioni art. 13 e 28;
- visto il Vigente Piano Regolatore Generale annesso al Regolamento edilizio Comunale ed approvato con decreto del Dirigente n°11775 del 19/11/2001;
- vista la Legge Urbanistica Regionale n°19/2002 e ss.mm.ii.;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000;

Ad Unanimità di Voti, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. di Approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione convenzionata a scopo edilizio, presentato dagli eredi Pileggi Domenico nelle persone di Pileggi Antonia nata a Maida il 19/11/1929, Pileggi Mario nato a Maida il 03/01/1965, Pileggi Francesco nato a Maida il 02/01/1962, Pileggi Marianna nata Maida il 03/08/1960, Pileggi Giuseppe nato a Maida il 23/02/1970, Pileggi Antonio nato a Maida il 12/11/1954, Pileggi Paolo nato a Maida il 19/11/1958, Pileggi Salvatore nato a Maida il 01/05/1956, relativo all'area di loro

proprietà sita in loc. Giardini , redatto dall'Ing. Junior Giuseppe Conce da Maida e riguardante l'area sita nella Località "Giardini" di questo agro , ricadente nella zona omogenea " C" sottozona C2 del Vigente Piano Regolatore Generale;

2. dare atto che detto Piano di Lottizzazione è composto dagli elaborati tecnici presenti:

| | |
|------------|---|
| Tavola n°1 | Relazione Tecnica; |
| " n°2 | Stralcio P.R.G. e N.T.A. zone D; |
| " n°3 | Planimetria Stato Attuale in scala 1:1000 ; |
| " n°4 | Planimetria Catastale in scala 1: 1000 –Particelle interessate; |
| " n°5 | Piano Quotato in scala 1:1000; |
| " n°6 | Profili del terreno in scala 1:500; |
| " n°7 | Progetto ramo stradale –Caratteri geometrici in scala 1:1000; |
| " n°8 | Progetto ramo stradale-Profili e sezioni asse stradale in scala 1:100 e 1:1000; |
| " n°9 | Particolari costruttivi in scala 1: 50; |
| " n°10 | Area da cedere per costruzione strada di P.d.L. in scala 1:1000; |
| " n°11 | Planimetria stradale acque bianche in scala 1:500; |
| " n°12 | Planimetria lotto-Determinazione area in scala 1:1000; |
| " n°13 | Planovolumetrico in scala 1:1000; |
| " n°14 | Relazione Geologica; |
| " n°15 | Schema di Convenzione; |
| " n°16 | Relazione geologica e geotecnica sulle indagini integrativa; |
| " n°17 | Relazione Geologica e Geotecnica sulle indagini integrazione carta P.A.I.; |

3. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'applicazione della procedura disciplinata dall'art. 30 della Legge Regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.;